



شرکت بازرگانی شهری ایران

# بازآفرینی شهری در بافت فرسوده و ناکارآمد شهری در قانون برنامه پنجساله هفتم

با تاکید بر بندهای شش گانه ماده ۵۲  
به عنوان یک بسته عملیاتی هم پیوند

---

۱۴۰۳-۱۴۰۷



• **اهداف** برنامه پنجساله هفتم توسعه کشور در حوزه باز آفرینی بافت‌های

فرسوده و ناکارآمد شهری

• **مواد** برنامه پنجساله هفتم توسعه کشور در حوزه باز آفرینی بافت‌های

فرسوده و ناکارآمد شهری

**اهداف برنامه پنجساله هفتم توسعه کشور**

**در حوزه بازآفرینی بافت‌های فرسوده و**

**ناکارآمد شهری**



# اهداف کلی برنامه هفتم توسعه کشور در بخش مسکن



# اهداف کمی سنج‌های عملکردی بخش مسکن در برنامه هفتم توسعه کشور

(فصل ۱۱: توسعه مسکن، ماده ۴۹)

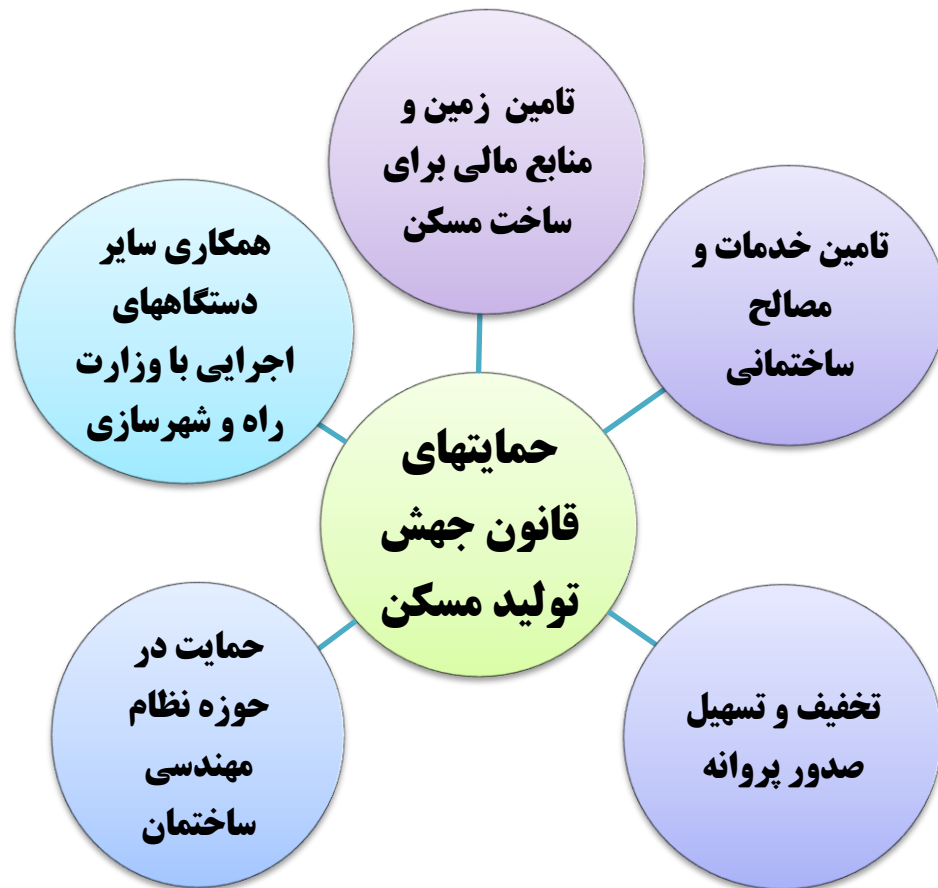
هدف کمی در پایان برنامه	واحد متعارف	سنج‌های عملکردی	
۷.۵	سال	دسترسی به مسکن	راهبردی
۲۰	درصد	میزان کاهش سطح بافت فرسوده و ناکارآمد شهری	
۱۵	درصد	تولید صنعتی ساختمان	
۱۵۰۰	هزار واحد	احداث مسکن شهری	عملیاتی
۱۰۰۰	هزار واحد	احداث مسکن روستایی	
۵۰۰	هزار واحد	بازسازی بناهای بافت فرسوده و ناکارآمد شهری	
۲۰۰۰	هزار واحد	سایر انواع احداث مسکن	

# اهداف کلی برنامه هفتم توسعه کشور در بخش احداث مسکن بافت های فرسوده شهری



# اهداف کلی برنامه هفتم توسعه کشور در بخش احداث مسکن بافت های فرسوده شهری

## اعمال حمایت ها و امتیازات قانون جهش تولید مسکن به نوسازی مسکن در محدوده های مصوب باز آفرینی



در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون جهش تولید مسکن که با عنوان «طرح دو فوریتی جهش تولید و تأمین مسکن» به مجلس شورای اسلامی تقدیم شده بود، با تصویب در جلسه علنی مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۷ و تأیید شورای محترم نگهبان ابلاغ شد.



# اهداف کلی برنامه هفتم توسعه کشور در بخش احداث مسکن بافت های فرسوده شهری

## اعمال حمایت ها و امتیازات قانون جهش تولید مسکن به نوسازی مسکن در محدوده های مصوب باز آفرینی



• ۳۰٪ تخفیف هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی در بخش تأمین خدمات ساختمانی (ماده ۱۴ قانون جهش تولید)

• جلوگیری از اقدام موازی در مراحل صدور پروانه تا صدور سند تفکیکی و کلیه مراحل کارشناسی و نظارتی مسکن و انجام تنها یک بار توسط شهرداری و یا سازمان نظام مهندسی و یا سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (ماده ۲۳ قانون جهش تولید)

• معرفی مهندسین داوطلب برای ارائه خدمات فنی مهندسی در طرحهای حمایتی تأمین مسکن با اعمال سیاست های تشویقی و معافیت پرداخت هزینه خدمات **نظام مهندسی** برای یک بار برای گروه های خاص (ماده ۱۵ قانون جهش)

• تکلیف سازمان امور مالیاتی برای محاسبه **مالیات** آماده سازی، محوطه سازی، زیربنایی و روبنایی و ساخت مسکن کلیه برنامه های حمایتی مسکن معادل ده میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی (ماده ۱۷ قانون جهش)

# اهداف کلی برنامه هفتم توسعه کشور در بخش احداث مسکن بافت های فرسوده شهری

## اعمال معافیت‌ها و امتیازات قانونی سرمایه‌گذاری در مناطق محروم و کمتر توسعه‌یافته



**بخشودگی پنجاه درصد مالیات حقوق کارکنان ادارات مستقر در بافت‌های هدف بازآفرینی شهری**

ماده ۱۹۲ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم - مصوب ۱۳۸۰

۱

**پرداخت فوق‌العاده مناطق کمتر توسعه‌یافته و بدی آب و هوا برای مشاغل تخصصی کارمندان ادارات مستقر در بافت‌های هدف بازآفرینی (کارشناسی ارشد و بالاتر) تا به میزان ۲۵٪ امتیاز و برای سایر مشاغل تا ۲۰٪ حقوق ثابت**

بند ۱ ماده ۶۸ قانون مدیریت خدمات کشوری - مصوب ۱۳۸۶

۲

**مجاز بودن ایجاد و اداره مهمانسرا، مجتمع مسکونی، واحدهای درمانی و آموزشی، فضاهای ورزشی و نظایر**

**آن توسط دستگاه‌های اجرائی در بافت‌های هدف با تصویب هیات وزیران**

تبصره ۲ ماده ۲۳ قانون مدیریت خدمات کشوری - مصوب ۱۳۸۶

۳

**ده سال نرخ صفر مالیات برای فعالیت‌های تولیدی و خدماتی واقع در بافت‌های هدف و محاسبه پس از ده سال با نرخ صفر تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد به دو برابر سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد**

ماده ۱۳۲ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم - مصوب ۱۳۸۰

۴

# اهداف کلی برنامه هفتم توسعه کشور در بخش احداث مسکن بافت های فرسوده شهری

## اعمال معافیت ها و امتیازات قانونی سرمایه گذاری در مناطق محروم و کمتر توسعه یافته



ایفای نقش بارزتر و مسئولانه تر سازمان برنامه و بودجه در ستاد بازآفرینی شهری و تدارک گروه ویژه ای برای این امر در امور زیربنایی و عمران خود (ماده واحده قانون الزام دولت برای جبران عقب ماندگی های استانها و مناطقی که شاخص های توسعه آنها زیر شاخص میانگین کشور است - مصوب ۱۳۸۱)

۵

اختصاص درصدی از عوارض وصولی این تبصره توسط وزارت آموزش و پرورش در امر توسعه و احداث مراکز آموزشی مورد نیاز در بافت های هدف بازآفرینی شهری تا رسیدن به شاخص متوسط همان شهر (تبصره ۳ ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده - مصوب ۱۳۸۷)

۶

استفاده از تسهیلات ارزان قیمت موضوع این قانون برای سرمایه گذاری در محله های هدف بازآفرینی در زمینه توسعه بخش گردشگری از جمله مرمت بناهای تاریخی و اعطای کاربری مناسب گردشگری (ماده ۲۴ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۴)

۷

# اهداف کلی برنامه هفتم توسعه کشور در بخش احداث مسکن بافت های فرسوده شهری

## کاهش زمان صدور پروانه های ساختمانی در محدوده های مصوب بازآفرینی شهری



- صدور پروانه نوسازی مسکن در محدوده های مصوب بازآفرینی شهری

(بافت های فرسوده و ناکارآمد) خارج از نوبت

- حداکثر ظرف سه ماه از درخواست متقاضی

- توسط شهرداری ها

- حفظ تمامی انشعابات قبل از نوسازی

- برقراری انشعابات جدید با اولویت

(بند ت ماده ۵۲ برنامه هفتم)



# اهداف کلی برنامه هفتم توسعه کشور در بخش احداث مسکن بافت های فرسوده شهری

## معاوضه کلید به کلید واحدهای بافت فرسوده با واحدهای نوساز یا اراضی (اعمال ۴۰ درصد تخفیف)

در فرایند معاوضه کلید به کلید واحدهای بافت فرسوده با واحدهای نوساز یا اراضی تحت مالکیت وزارت راه و شهرسازی با رعایت قوانین:



- اعمال تخفیف تا سقف چهل درصد (۴۰٪) در قیمت کارشناسی واحدهای نوساز یا اراضی تحت مالکیت وزارت راه و شهرسازی
  - و یا قیمت گذاری اراضی یا واحدهای مسکونی واقع در بافت فرسوده تا سقف چهل درصد (۴۰٪) بیش از قیمت کارشناسی به منظور تشویق مالکان به مشارکت در نوسازی بافتهای فرسوده
- (بند الف ماده ۵۲ برنامه هفتم)

# اهداف کلی برنامه هفتم توسعه کشور در بخش احداث مسکن بافت های فرسوده شهری

## امکان پشتیبانی از بافت فرسوده در مناطق بلافاصل و مجاور

احکام و امتیازات محدوده های مصوب بازآفرینی شهری (بافتهای فرسوده و ناکارآمد) به اراضی و املاک بلافاصل و مجاور این محدوده ها محدوده های مصوب بازآفرینی شهری (بافتهای فرسوده و ناکارآمد) که برای اجرای طرحهای مسکن معوض و یا تأمین خدمات این محدوده ها بکار گرفته می شود، تسری می یابد (بند ۳ ماده ۵۲ برنامه هفتم)



**مواد برنامه پنجساله هفتم توسعه کشور**

**در حوزه بازآفرینی بافت‌های فرسوده و**

**ناکارآمد شهری**



# فراهم سازی امکان مشارکت مردم توسط دولت در فعالیتهای اقتصادی و عمرانی

## بند ج ماده ۵: مردمی سازی اقتصاد

امکان مشارکت مردم در فعالیتهای اقتصادی و عمرانی با روش های :

- خرید خدمات
- واگذاری مدیریت
- مشارکت عمومی - خصوصی
- اجاره، بهره برداری و .....



تکلیف دولت در استفاده از ظرفیت های :

- بخش خصوصی و تعاونی
- گروه های جهادی دارای مجوز
- سازمان های مردم نهاد

در راستای مردمی سازی اقتصاد، دولت مکلف است با استفاده از ظرفیت های بخش خصوصی و تعاونی، گروه های جهادی که مجوز آنها توسط سازمان بسیج مستضعفین یا از طریق مراجع ذیصلاح قانونی یا نهادهای انقلابی یا سازمان بسیج سازندگی با تأیید و هماهنگی سازمان بسیج مستضعفین صادر می شود، سازمان های مردم نهاد و نیز با استفاده از ابزار بازار سرمایه، امکان مشارکت مردم را در فعالیتهای اقتصادی و عمرانی باروشهای خرید خدمات، واگذاری مدیریت، مشارکت عمومی - خصوصی، اجاره، بهره برداری و نیز سایر روشهای مندرج در قوانین دائمی فراهم نماید.

متولی تنظیم آیین نامه: سازمان برنامه و بودجه / متولی ارائه گزارش سالانه به مجلس: وزارت راه و شهرسازی



# تأمین زمین برای اجرای طرح‌های حمایتی مسکن یا احداث شهرک‌های مسکونی

## بند پ ماده ۵۰:

تأمین زمین برای اجرای طرح‌های حمایتی مسکن یا احداث شهرک‌های مسکونی توسط:

- بخش خصوصی
- تعاونی
- عمومی غیردولتی
- با اولویت تعاونی‌های مردمی



از طریق:

- توافق با مالکین اراضی غیردولتی فاقد کاربری مسکونی
- با رعایت قوانین مربوطه
- رعایت سرانه‌های شهری و تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی مورد نیاز

از طریق توافق با مالکین اراضی غیردولتی فاقد کاربری مسکونی با رعایت ماده (۸) و تبصره (۲) ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن، قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و سند آمایش سرزمین، نسبت به تأمین زمین برای اجرای طرح‌های حمایتی مسکن یا احداث شهرک‌های مسکونی توسط بخش خصوصی، تعاونی و عمومی غیردولتی با اولویت تعاونی‌های مردمی و با رعایت ضوابط وزارت راه و شهرسازی اعم از رعایت سرانه‌های شهری و تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی مورد نیاز و سایر قوانین و مقررات اقدام نماید.

متولی تهیه آیین نامه: وزارت راه و شهرسازی (ظرف ۶ماه) / متولی ارائه گزارش سالانه به مجلس: وزارت راه و شهرسازی

# معاوضه کلید به کلید واحدهای بافت فرسوده با واحدهای نوساز یا اراضی (اعمال ۴۰ درصد تخفیف)

## ۱ بند الف ماده ۵۲:



در فرایند معاوضه کلید به کلید واحدهای بافت فرسوده با واحدهای

نوساز یا اراضی تحت مالکیت وزارت راه و شهرسازی با رعایت قوانین:

• اعمال تخفیف تا سقف **چهل درصد (۴۰٪)** در قیمت کارشناسی

واحدهای نوساز یا اراضی تحت مالکیت وزارت راه و شهرسازی

• و یا قیمت گذاری اراضی یا واحدهای مسکونی واقع در بافت فرسوده تا سقف چهل درصد (۴۰٪) بیش از

قیمت کارشناسی به منظور تشویق مالکان به مشارکت در نوسازی بافتهای فرسوده

وزارت راه و شهرسازی مجاز است به منظور تشویق مالکان به مشارکت در نوسازی بافتهای فرسوده در فرایند معاوضه کلید به کلید واحدهای بافت فرسوده با واحدهای نوساز یا اراضی تحت مالکیت خود با رعایت قوانین، در قیمت کارشناسی واحدهای نوساز یا اراضی معوض مزبور، تا سقف چهل درصد (۴۰٪) تخفیف اعمال نماید و یا اراضی یا واحدهای مسکونی واقع در بافت فرسوده را تا سقف چهل درصد (۴۰٪) بیش از قیمت کارشناسی، قیمت گذاری نماید.

آیین نامه اجرائی این بند توسط وزارت راه و شهرسازی ظرف سه ماه از لازم الاجرا شدن این قانون تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

متولی تهیه آیین نامه: وزارت راه و شهرسازی (ظرف ۳ ماه) / متولی ارائه گزارش سالانه به مجلس: وزارت راه و شهرسازی

# تسری نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری تا پنج واحد احداثی به ازای هر پلاک

## بند ب ماده ۵۲:

۲



- تسری کلیه احکام حمایتی و امتیازات قانون جهش تولید مسکن
- به نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافتهای فرسوده و ناکارآمد)
- تا پنج واحد احداثی به ازای هر پلاک ملک فرسوده

کلیه احکام حمایتی و امتیازات قانون جهش تولید مسکن، به نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافتهای فرسوده و ناکارآمد) تا پنج واحد احداثی به ازای هر پلاک ملک فرسوده تسری می‌یابد.  
تبصره: دولت مجاز است در خصوص تعمیم احکام حمایتی و امتیازات قانون جهش تولید مسکن نسبت به نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی اقدام قانونی به عمل آورد.

متولی ارائه گزارش سالانه به مجلس: وزارت راه و شهرسازی

# اعمال معافیت‌ها و امتیازات قانونی سرمایه‌گذاری در مناطق محروم و کمتر توسعه‌یافته جهت تشویق سرمایه‌گذاران

۳

## بند پ ماده ۵۲:

- اعمال معافیت‌ها و امتیازات قانونی سرمایه‌گذاری در مناطق محروم و کمتر توسعه‌یافته جهت تشویق سرمایه‌گذاران بخش غیردولتی، خصوصی و تعاونی‌ها در طرح‌های احداثی جدید صنایع محلی، گردشگری، فرهنگی، آموزشی و ورزشی در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافت‌های فرسوده و ناکارآمد)

- برخورداری محدوده‌های مصوب بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری از کلیه تشویق‌ها، معافیت‌ها و تخفیف‌های مورد عمل در مناطق محروم (ماده ۲۱ آیین‌نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری)



جهت تشویق سرمایه‌گذاران بخش غیردولتی، خصوصی و تعاونی‌ها در طرح‌های احداثی جدید صنایع محلی، گردشگری، فرهنگی، آموزشی و ورزشی در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافت‌های فرسوده و ناکارآمد)، نسبت به اعمال معافیت‌ها و امتیازات قانونی سرمایه‌گذاری در مناطق محروم و کمتر توسعه‌یافته اقدام قانونی به‌عمل آید. همچنین طبق ماده ۲۱ آیین‌نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری، محدوده‌های مصوب بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری برای برخورداری از کلیه تشویق‌ها، معافیت‌ها و تخفیف‌های مورد عمل در مناطق محروم مشمول می‌شوند.

متولی ارائه گزارش سالانه به مجلس: وزارت راه و شهرسازی



## ۴ بندت ماده ۵۲:



صدور پروانه نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافتهای فرسوده و ناکارآمد):

- خارج از نوبت
- حداکثر ظرف سه ماه از درخواست متقاضی
- توسط شهرداری‌ها

پروانه نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافتهای فرسوده و ناکارآمد) خارج از نوبت و حداکثر ظرف سه ماه از درخواست متقاضی توسط شهرداری‌ها صادر می‌گردد.

متولی ارائه گزارش سالانه به مجلس: وزارت راه و شهرسازی

# محفوظ ماندن انشعابات آب، برق، گاز و تلفن و اولویت و تسریع در برقراری آنها مازاد بر حق الامتیازهای قبل از نوسازی در حداقل زمان ممکن

## ۴ بندت ماده ۵۲:



حفظ تمامی انشعابات قبل از نوسازی و برقراری انشعابات جدید با اولویت در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافتهای فرسوده و ناکارآمد)

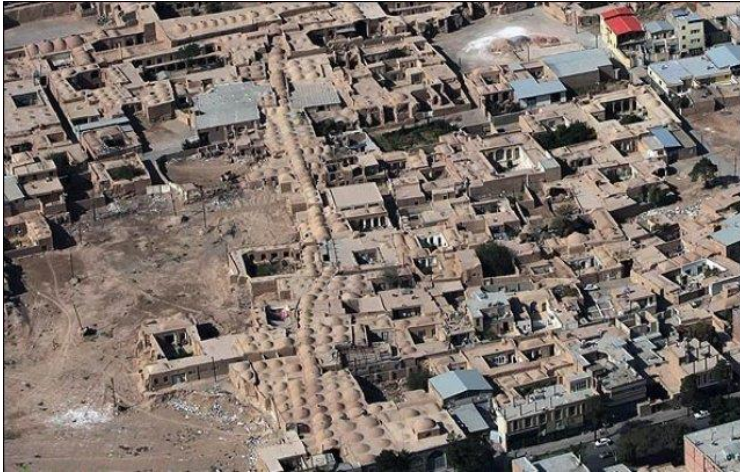
در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافتهای فرسوده و ناکارآمد) حفظ تمامی انشعابات قبل از نوسازی، برقراری انشعابات جدید با اولویت صورت می‌پذیرد.

متولی ارائه گزارش سالانه به مجلس: وزارت راه و شهرسازی

# تعمیم احکام و امتیازات محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری به اراضی و املاک بلافصل و مجاور محدوده‌های مصوب

## بند ۵ ماده ۵۲:

۵



مجاز بودن دولت نسبت به اقدام قانونی در خصوص تعمیم احکام و امتیازات محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری به اراضی و املاک بلافصل و مجاور محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری که برای اجرای طرح‌های مسکن معوض و یا تأمین خدمات این محدوده‌ها بکار گرفته می‌شود

احکام و امتیازات محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافتهای فرسوده و ناکارآمد) به اراضی و املاک بلافصل و مجاور این محدوده‌ها محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافتهای فرسوده و ناکارآمد) که برای اجرای طرح‌های مسکن معوض و یا تأمین خدمات این محدوده‌ها بکار گرفته می‌شود، تسری می‌یابد. دولت مجاز است اقدام قانونی در خصوص تعمیم احکام و امتیازات محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری به اراضی و املاک بلافصل و مجاور محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری به‌عمل آورد.

متولی ارائه گزارش سالانه به مجلس: وزارت راه و شهرسازی

# تعمیم احکام حمایتی و امتیازات قانون جهش تولید مسکن نسبت به نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی

## ۶ بند ج ماده ۵۲:

تکلیف وزارت راه و شهرسازی با همکاری وزارت کشور و شهرداری‌ها نسبت به:



- شناسایی کلیه ساختمان‌های نایمن بحرانی و پرخطر دستگاههای اجرائی در کلان‌شهرها و مراکز استان‌ها از طریق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی تا پایان سال اول برنامه
- ایمن‌سازی آنان توسط دستگاههای مالک یا بهره‌بردار تا پایان سال سوم برنامه

وزارت راه و شهرسازی مکلف است با همکاری وزارت کشور و شهرداری‌ها نسبت به شناسایی کلیه ساختمان‌های نایمن بحرانی و پرخطر دستگاههای اجرائی در کلان‌شهرها و مراکز استان‌ها از طریق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی تا پایان سال اول برنامه اقدام نماید و نسبت به ایمن‌سازی آنان توسط دستگاههای مالک یا بهره‌بردار تا پایان سال سوم برنامه اقدام نماید.

متولی ارائه گزارش سالانه به مجلس: وزارت راه و شهرسازی



# کاهش عوامل طرد و محرومیت اجتماعی، توانمندسازی اقشار و گروه‌های آسیب‌دیده اجتماعی و بهبود کیفیت زندگی ساکنان

## جزء ۲ بند ۸۵ ماده ۸۵:

الزام اقدامات زیر در مناطق (نقاط آسیب‌خیز و بحران‌زای اجتماعی در بافتهای شهری، حاشیه شهرها و سکونتگاه‌های غیررسمی):

- کاهش عوامل طرد و محرومیت اجتماعی
- توانمندسازی اقشار و گروه‌های آسیب‌دیده اجتماعی
- بهبود کیفیت زندگی ساکنان



در راستای شناسایی و ساماندهی نقاط آسیب‌خیز و بحران‌زای اجتماعی در بافتهای شهری، حاشیه شهرها و سکونتگاه‌های غیررسمی اقدامات ذیل با محوریت وزارت کشور از طریق سازمان تابعه ذی‌ربط و استفاده حداکثری از ظرفیت گروه‌های جهادی، حلقه‌های میانی و ساکنان از طریق نهادهای پیشرفت و توسعه محلی مردمی قانونی، با هماهنگی سازمان بسیج مستضعفین و با رعایت قوانین در این مناطق صورت می‌گیرد:

۲- کاهش عوامل طرد و محرومیت اجتماعی، توانمندسازی اقشار و گروه‌های آسیب‌دیده اجتماعی و بهبود کیفیت زندگی ساکنان در این مناطق (نقاط آسیب‌خیز و بحران‌زای اجتماعی در بافتهای شهری، حاشیه شهرها و سکونتگاه‌های غیررسمی) با رعایت موازین شرعی

# ساماندهی سازمان‌های مردم‌نهاد و نیز نهادهای پیشرفت و توسعه محلی مردمی به‌منظور توانمندسازی محلات و رفع فقر و محرومیت

## تبصره ۱ جزء ۲ بند ۸۵ ماده ۸۵:

ساماندهی سازمان‌های مردم‌نهاد و نهادهای پیشرفت و توسعه محلی مردمی توسط وزارت کشور به‌منظور:

- توانمندسازی محلات
- رفع فقر و محرومیت
- کاهش آسیب‌های اجتماعی
- رونق تولید و اشتغال
- ارتقای سطح معیشت
- پیش‌بینی یا ایجاد تمهیدات لازم
- حمایت‌های معنوی و کمک‌های مادی
- کمک‌های فنی و اعتباری
- تأمین امکانات و تسهیلات



وزارت کشور مکلف است نسبت به ساماندهی سازمان‌های مردم‌نهاد و نیز نهادهای پیشرفت و توسعه محلی مردمی به‌منظور توانمندسازی محلات و رفع فقر و محرومیت و کاهش آسیب‌های اجتماعی و رونق تولید و اشتغال و ارتقای سطح معیشت، پیش‌بینی یا ایجاد تمهیدات لازم و حمایت‌های معنوی و کمک‌های مادی و کمک‌های فنی و اعتباری و تأمین امکانات و تسهیلات، اقدام قانونی به‌عمل آورد.

# جلوگیری از توسعه حاشیه‌نشینی با رویکرد تقویت کیفیت زندگی ساکنین از طریق توزیع یکپارچه منابع و امکانات

## بند ج ماده ۸۵:

جلوگیری از توسعه حاشیه‌نشینی:

- با رویکرد تقویت کیفیت زندگی ساکنین کانون‌های مهاجرفرست (مهاجرت معکوس)
- از طریق توزیع یکپارچه و مناسب منابع و امکانات متناسب با شاخص محرومیت
- توسط سازمان و با همکاری وزارت کشور، شهرداریها، قوه قضائیه، وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، بنیاد مستضعفان، ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) و سازمان بسیج سازندگی



جلوگیری از توسعه حاشیه‌نشینی با رویکرد تقویت کیفیت زندگی ساکنین کانون‌های مهاجرفرست (مهاجرت معکوس) از طریق توزیع یکپارچه و مناسب منابع و امکانات متناسب با شاخص محرومیت توسط سازمان و با همکاری وزارت کشور، شهرداریها، قوه قضائیه، وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، بنیاد مستضعفان، ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) و سازمان بسیج سازندگی در چهارچوب اسناد و مقررات مربوط و مصوبات شورای عالی آمایش سرزمین صورت می‌گیرد.

# معافیت افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه صدور پروانه، عوارض و انشعابات برای یکبار

## بند الحاقی ۴ ماده ۳۹ لایحه برنامه :



انجمن خیرین مسکن ساز ایران



سازمان بهزیستی کشور

معافیت پرداخت (فقط برای یکبار):

- هزینه صدور پروانه ساختمانی
- عوارض شهرداری و دهیاری
- هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز

برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش:

- کمیته امداد امام خمینی (ره)
- سازمان بهزیستی کشور
- خیرین مسکن ساز

طبق بند الحاقی ۴ ماده ۳۹ لایحه برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار معافند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد.





شرکت بازاریابی شهری ایران

# با سپاس از توجه شما