

# گزارش عملکرد

کمیسیون شهرسازی و معماری مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران

سال ۱۴۰۳-۱۴۰۴

شهر نگاه (فتوتین)  
نگاهی به رویدادها و تجارب حوزه شهرسازی و معماری کلانشهرها

اینفوگرافی  
گزارش عملکرد ماهیانه در قالب بیان تصویری





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي  
خَلَقَ السَّمَوَاتِ وَالْأَرْضَ  
وَالَّذِي يُضَوِّبُ الْمَوْتَى  
إِنَّ رَبَّهُ لَسَدِيدٌ  
إِلَىٰ عَرْشِهِ الرَّحِيمُ  
الَّذِي يُخْرِجُ الْحَيَّ مِنَ الْمَوْتِ  
وَيُدْخِلُ الْمَوْتَىٰ فِي الْحَيَاةِ  
إِنَّ رَبَّهُ لَسَدِيدٌ  
إِلَىٰ عَرْشِهِ الرَّحِيمُ



# فهرست

## ۱. مقدمه

## ۲. اهداف تعیین شده کمیسیون

- راهبری و مدیریت برگزاری منظم جلسات
- تهیه، تنظیم و ارسال صورتجلسات
- برقراری ارتباط موثر
- فراهم نمودن زمینه های همکاری
- شرکت در جلسات و ارائه گزارش
- تلاش در جهت تحقق مصوبات
- تدوین برنامه های سالیانه

## ۳. ساختار کمیسیون



## مقدمه

گزارش عملکرد سه‌ساله کمیسیون شهرسازی و معماری مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران بطور خاص تلاش دارد در راستای تحقق اهداف تعیین شده و با هدف ارتقاء و بهبود عملکرد از طریق هماهنگی، برنامه‌ریزی و ارزیابی عملکرد و تصمیم‌سازی برای شهرداران کلانشهرهای ایران و معاونان شهرسازی و معماری اقدام نماید.

همچنین، ضمن حفظ پویایی و کارآمدی مجموعه، جهت حفظ منافع و حقوق شهروندان و پاسخگویی به مطالبات آنان و هم‌اندیشی و همکاری با نهادهای مختلف در راستای سیاست‌های کلان کشور مقدمات انجام اقدامات لازم را فراهم نماید.

## اهداف تعیین شده کمیسیون

ردیف	عنوان
۱	راهبری و مدیریت برگزاری منظم جلسات
۲	تهیه، تنظیم و ارسال صورتجلسات
۳	برقراری ارتباط موثر با سایر کمیسیون‌های مجمع، کلانشهرها، نهادها و سازمان‌ها
۴	فراهم نمودن زمینه‌های همکاری و تشریک مساعی
۵	شرکت در جلسات و ارائه گزارش
۶	تلاش در جهت تحقق مصوبات
۷	تدوین برنامه‌های سالیانه

## ۱. راهبری و مدیریت برگزاری منظم جلسات

جلسات و نشست‌های کمیسیون			
نشست فصلی کمیسیون (معاونان)			
ردیف	عنوان	زمان و مکان	اهم مصوبات
۱	<b>سی و هشتمین</b> نشست کمیسیون شهرسازی و معماری	۲۲ دی (۱۴۰۰) تهران	<ul style="list-style-type: none"> <li>- انتخاب رئیس جدید کمیسیون (معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران)</li> <li>- امضا تفاهم نامه با دانشگاه علوم انتظامی و خدمات اداری در خصوص راهاندازی رشته حقوق شهری</li> </ul>
			
۲	<b>سی و نهمین</b> نشست کمیسیون شهرسازی و معماری	۳ اسفند (۱۴۰۱) تهران	<ul style="list-style-type: none"> <li>- برگزاری اولین جلسه مشترک با روسای کمیسیون‌های شهرسازی و معماری شوراهای اسلامی کلانشهرها و مراکز استان در شهر اصفهان در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۲</li> <li>- ارسال مدل قرارگاه جهادی مسکن همراه با جزییات کامل توسط سازمان نوسازی شهر تهران به مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران جهت بهره‌برداری سایر کلانشهرها</li> <li>- معرفی سامانه‌های فعال و کارآمد در حوزه شهرسازی در کلانشهرها</li> </ul>
			

### نشست فصلی کمیسیون (معاونان)

ردیف	عنوان	زمان و مکان	اهم مصوبات
	<b>چهل و یکمین</b> نشست کمیسیون شهرسازی و معماری	۱۱ تیر (۱۴۰۲) تهران	<p>- هماهنگی برگزاری جلسه‌ای پیرامون موضوع معماری اسلامی با نهادهای مرتبط نظیر وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و حوزه علمیه (با توجه به تاکید جناب آقای دکتر شاکری)</p> <p>- تهیه گزارشی توسط رئیس محترم کمیسیون پیرامون آسیب شناسی طرح‌های توسعه شهری و قانون جهش تولید مسکن جهت ارائه به وزیر محترم کشور و شهردار محترم تهران و برگزاری جلسه‌ای با حضور جناب آقای دکتر مخبر معاون اول محترم رئیس جمهور و وزیر محترم راه و شهرسازی</p> <p>- تهیه گزارشی جهت ارائه به مجلس در خصوص آئین نامه م صوبی و ابطالی وزارت کشور (با توجه به تناقض قانون و دستور العمل) پیرامون موضوع ماده صد قانون بودجه</p>



۳

### نشست‌های مشترک با سایر نهادها و سازمان‌های تاثیرگذار

ردیف	عنوان	زمان و مکان	اهم مصوبات
۱	نشست دبیرخانه انتقال تجارب بازآفرینی کلانشهرهای کشور و کمیته بافت فرسوده شهرداری کلانشهرها	۱۰ و ۱۱ اسفند (۱۴۰۱) مشهد (مجازی)	<p>- استفاده از تجربه شهر مشهد در خصوص طرح تحول حاشیه شهر به عنوان تجربه‌ای مطلوب برای انتقال به سایر کلانشهرها</p> <p>- به اشتراک گذاری طرح تبدیل شهرداران منطقه به رؤسای ستاد بازآفرینی در مناطق به جهت تسریع در روند پیشرفت پروژه‌ها با سایر کلانشهرها به عنوان تجربه موفق بر اساس تصمیمات اخیر فرمانداری شهر مشهد</p> <p>- ارسال نامه‌ایی در خصوص چالش‌های ادغام سازمان‌های بازآفرینی، عمران و بهسازی با مشارکت مدیران عامل کلانشهرها و به وزارت کشور</p>
۲	<b>چهلیمین</b> نشست کمیسیون شهرسازی و معماری مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران و اولین اجلاس مشترک با روسای کمیسیون‌های شهرسازی و معماری شوراهای اسلامی کلانشهرها و مراکز استانها	۲۸ و ۲۹ اردیبهشت (۱۴۰۲) اصفهان	<p>- انتخاب رئیس جدید کمیسیون (معاون شهرسازی و معماری شهرداری تبریز) و رئیس جدید شورای سیاست‌گذاری (معاون شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان)</p> <p>- تهیه و تدوین دستورالعمل‌ها، تسهیلات و بسته‌های تشویقی لازم برای مرمت و بهره‌برداری فعال از آثار و ابنیه‌های ارزشمند و احیای زندگی در بافت‌های تاریخی با مشارکت کلانشهرهای اصفهان، شیراز و یزد</p>



نشست‌های مشترک با سایر نهادها و سازمان‌های تاثیرگذار			
ردیف	عنوان	زمان و مکان	اهم مصوبات
۳	<b>بیست و یکمین</b> نشست مدیران و قضات محترم دیوان عدالت اداری و مدیران حقوقی شهرداری‌های کلانشهرهای ایران (با حضور رئیس محترم شورای سیاست‌گذاری و رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری)	۸ مرداد (۱۴۰۲) تهران	بررسی قانون دیوان عدالت اداری و بند (ت) تبصره (۶) قانون بودجه ۱۴۰۲ و پرسش و پاسخ حاضرین پیرامون موضوعات ابهامی
۴	<b>چهل و دومین</b> نشست کمیسیون شهرسازی و معماری و دومین اجلاس مشترک با روسای کمیسیون‌های شهرسازی و معماری شوراهای اسلامی	۶ و ۷ مهر (۱۴۰۲) اردبیل	تشکیل ۷ کمیته تخصصی ذیل کمیسیون شهرسازی و معماری مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران و اعطای احکام رؤسای کمیته‌ها
۵	<b>چهل و سومین</b> نشست کمیسیون شهرسازی و معماری و سومین اجلاس مشترک با روسای کمیسیون‌های شهرسازی و معماری شوراهای اسلامی	۶ و ۷ اردیبهشت (۱۴۰۳) بوشهر	بازآفرینی شهری و چالش‌های شهرسازی
۶	<b>چهل و چهارمین</b> نشست کمیسیون شهرسازی و معماری و چهارمین اجلاس مشترک با روسای کمیسیون‌های شهرسازی و معماری شوراهای اسلامی	۲۴ و ۲۵ خرداد (۱۴۰۳) شیراز	بازآفرینی و احیای بافت‌های تاریخی شهرهای کشور

تصاویر جلسات





۶



۵

**نشست‌های حضوری و مجازی مربوط به کمیته‌های تخصصی ذیل کمیسیون**

ردیف	کمیته	زمان و میزبان	اهم مصوبات
۱	طرح‌های توسعه شهری	۲۲ آذر (۱۴۰۱) مجازی/اصفهان	جمع‌بندی نظرات کلانشهرها پیرامون موانع و مشکلات موجود در خصوص ماده واحده تعیین وضعیت املاک در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها
۲	بازآفرینی و نوسازی	۲۴ آذر (۱۴۰۱) حضور/تهران	- ارسال بیانیه اولین نشست مدیران عامل سازمان‌های نوسازی و بهسازی کلانشهرهای کشور به متولیان امر - ارسال پیشنهادات کلیه کلانشهرها در خصوص برنامه هفتم توسعه و بودجه سال ۱۴۰۲ و قانون درآمدهای پایدار - برگزاری نشست بعدی به میزبانی کلانشهر مشهد
۳	معماری، طراحی شهری و منظر	۱۰ بهمن (۱۴۰۱) مجازی/کرج	- آسیب‌شناسی فرایند کنترل نماهای ساختمانی بالاخص اطلاع رسانی و تأیید و جمع‌بندی پیشنهادات کلیه کلانشهرها

**۲. تهیه، تنظیم و ارسال صورتجلسات**

ردیف	صورتجلسات
۱	مشارکت در تهیه بیانیه‌ی اجلاس مشترک با رؤسای کمیسیون‌های شهرسازی و معماری شوراهای اسلامی کلانشهرها و مراکز استانها و صورتجلسات چهلیمین و چهل و دومین نشست
۲	- تنظیم و ارسال صورتجلسات سی و هشتمین، سی و نهمین و چهل و یکمین نشست - تنظیم و ارسال صورتجلسات وینارهای کمیته‌ها

### ۳. برقراری ارتباط موثر

ردیف	عنوان	توضیحات
۱	سایر کلانشهرها	<p><b>تبادل تجربیات و هم افزایی موثر:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- آگاهی از اقدامات سایر کلانشهرها درخصوص به کارگیری شرکت مهندسی مشاور به عنوان عامل چهارم</li> <li>- آگاهی از ضوابط بسته تشویقی نوسازی شهرداری شیراز و کرج</li> <li>- مستندنگاری پروژه‌ها، تجارب و ماموریت‌های شاخص کلانشهرها</li> <li>- آگاهی از آخرین اقدامات صورت گرفته پیرامون موضوع بند ت تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۲</li> <li>- آگاهی از اقدامات سایر کلانشهرها پیرامون موضوع ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن و اعمال تخفیفات صدور پروانه</li> <li>- دریافت و جمع‌بندی آمار صدور پروانه شش ماه ابتدای سال ۱۴۰۲</li> <li>- درخواست شهرداری اصفهان در خصوص انتقال تجربه دفاتر خدمات الکترونیک</li> <li>- جمع‌بندی نظرات کلانشهرها در خصوص پیشنهادات حول محور تدوین برنامه هفتم توسعه کشور</li> </ul>
۲	سایر نهادها و سازمان‌ها	<p><b>تاثیرگذاری بر لوایح و موضوعات در دست بررسی:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- برنامه هفتم توسعه</li> <li>- بند ت تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۲</li> <li>- اصلاح بند(الف) قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی</li> </ul> <p><b>اظهار نظر کارشناسی:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تدوین و تصویب سند بلندمرتبه سازی ( نامه دریافتی شورای عالی استانها)</li> <li>- طرح اصلاحیه ضوابط عام استقرار ساختمان‌های بلند مرتبه در شهرهای ایران</li> <li>- گزارش اقدامات صورت گرفته و وضعیت بافت فرسوده ( نامه دریافتی شورای عالی استانها)</li> <li>- اصلاح ماده ۱۲ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری</li> <li>- آیین‌نامه اجرایی ساخت و سازهای معاف از پرداخت حق بیمه، موضوع تبصره (۳) بند (الف) قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی</li> <li>- تعیین تکلیف عرصه‌ی ساختمان‌های احداثی در اراضی تصرفی دولت</li> <li>- طرح اصلاح تبصره (۲) ماده (۹۹) قانون شهرداری</li> <li>- «لایحه اصلاح ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها» مبتنی بر پیشنهادات وزارت کشور و استعلام نظرات کمیسیون حقوقی و قضایی دفتر هیئت دولت و طرح در مجلس</li> </ul>
۳	سایر کمیسیون‌های مجمع	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>وبینار مشترک با کمیسیون های حقوقی و مالی و اقتصاد شهری پیرامون موضوع بند ت تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۲، مورخ ۹ اردیبهشت ۱۴۰۲، جمع بندی موارد مطروحه و ارسال گزارش</u></li> <li>- <u>همکاری با کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شهری در مطالعه موضوع TOD و برگزاری جلسه مشترک مورخ ۳ دی ۱۴۰۲</u></li> </ul>

### فراهم نمودن زمینه های همکاری و تشریک مساعی

#### برگزاری جلسه مشترک و بازدید میدانی:

برگزاری جلسه و بازدید از بافت فرسوده جهت آگاهی از ضوابط تشویقی نوسازی به میزبانی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کرج و بازدید میدانی از محله اسلام آباد کرج

## پوشش خبری اقدامات شهرسازی و معماری کلانشهرهای کشور از طریق پورتال رسمی مجمع و سایر شبکه‌های اطلاع‌رسانی:

انتشار اخبار تخصصی و گسترش فعالیتهای کمیسیون های مجمع در قالب فوتوتیتر تحت عنوان شهرنگاه



#شهرنگاه  
نگاهی به رویدادها و تجارب حوزه  
شهرسازی و معماری کلانشهرهای ایران

تصویر شماره ۲- نمونه اینفوگرافی گزارش عملکرد ماهانه کمیسیون شهرسازی و معماری  
پی‌نوشت: آدرس پورتال رسمی مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران / [www.iranmbc.ir/](http://www.iranmbc.ir/)

## مشارکت در برگزاری همایش ملی حقوق شهری و شهرسازی به میزبانی دانشگاه مرکزی پیام نور:

- تدقیق محورهای همایش
- برگزاری و شرکت در جلسات متعدد کمیته علمی
- برگزاری پیش‌همایش با حضور رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری



## ۴. شرکت در جلسات و ارائه گزارشات

ردیف	عنوان جلسات	تاریخ
۱	جلسه با نهاد راهبری و پایش طرح‌های توسعه شهری تهران با موضوع TOD	۱۴ مرداد (۱۴۰۳)
۲	جلسه انتقال حق توسعه TDR مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی	۶ خرداد (۱۴۰۳)
۳	جلسات مستمر کمیسیون شهرسازی و معماری شورای عالی استانها	۸ اردیبهشت، ۲۴ خرداد، ۲۱ تیر، ۲۹ شهریور، ۱۹ مهر، ۱۷ آبان (۱۴۰۲)
۴	جلسات هفتگی هماهنگی شورای سیاست‌گذاری	۲۱ خرداد، ۲۷ خرداد، ۴ تیر (۱۴۰۲)
۵	جلسه سازمان نوسازی شهرداری تهران	۱۶ آبان (۱۴۰۲)
۶	همایش ملی حقوق شهری و شهرسازی: - جلسه هماهنگی (برگزاری در مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران) - جلسه هماهنگی (برگزاری در سازمان مرکزی دانشگاه پیام نور) - جلسه کمیته علمی همایش - برگزاری پیش همایش	۷ آبان، ۲۱ آبان، ۸ آذر، ۱۷ بهمن (۱۴۰۲)
۷	بررسی راهکارهای ارتقاء فعالیت کمیسیون و کمیته‌های ذیل آن و بررسی راهکارهای تشریک مساعی و انتقال تجربیات کلانشهرها در حوزه مساجد	۱ آذر (۱۴۰۱)

## ۵. تلاش در جهت تحقق مصوبات

ردیف	موضوع	توضیحات
۱	مدل قرارگاه جهادی مسکن	اخذ و ارسال مدل قرارگاه جهادی مسکن و بسته تشویقی نوسازی تهران برای بافت فرسوده
۲	معرفی سامانه‌های فعال معاونت‌های شهرسازی و معماری کلانشهرها	جمع بندی و معرفی سامانه‌های فعال معاونت‌های شهرسازی و معماری کلانشهرها
۳	ارسال نامه به مجمع مشورتی رو سالی کمیسیون شهرسازی و معماری شوراهای اسلامی کلانشهرها و مراکز استانها و سازمان نوسازی شهرداری تهران و معاونین محترم کلانشهرها	در خصوص طرح اصلاح ماده ۱۲ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری (موضوع جلسه ۲۱ تیرماه شورای عالی استانها)
۴	تشکیل کمیته مشترک با محوریت باز آفرینی با وزارت راه و شهرسازی (بند ۱) بیانه پنجمین اجلاس رؤسای کمیسیون‌های معماری و شهرسازی شوراها و اولین اجلاس معاونین معماری و شهرسازی کلانشهرها و مراکز استانها)	در راستای تحقق مصوبات چهارمین نشست کمیسیون
۵	ارسال نامه به معاونین محترم شهرسازی و معماری کلانشهرهای اصفهان، شیراز و یزد	تهیه بسته‌های تشویقی باز آفرینی بافت تاریخی شهرها (بند ۷ مصوب جلسه کمیته مشترک وزارت کشور و مجمع مشورتی)
۶	مطالعه و جمع‌آوری اطلاعات در حوزه معماری اسلامی	پیروی جلسه شهردار محترم تهران با مدیر حوزه‌های علمیه کشور در خصوص لزوم وحدت حوزه و دانشگاه برای تعریف الگوهای شهرسازی اسلامی و تاکید دبیر کل محترم مجمع در چهل و یکمین نشست

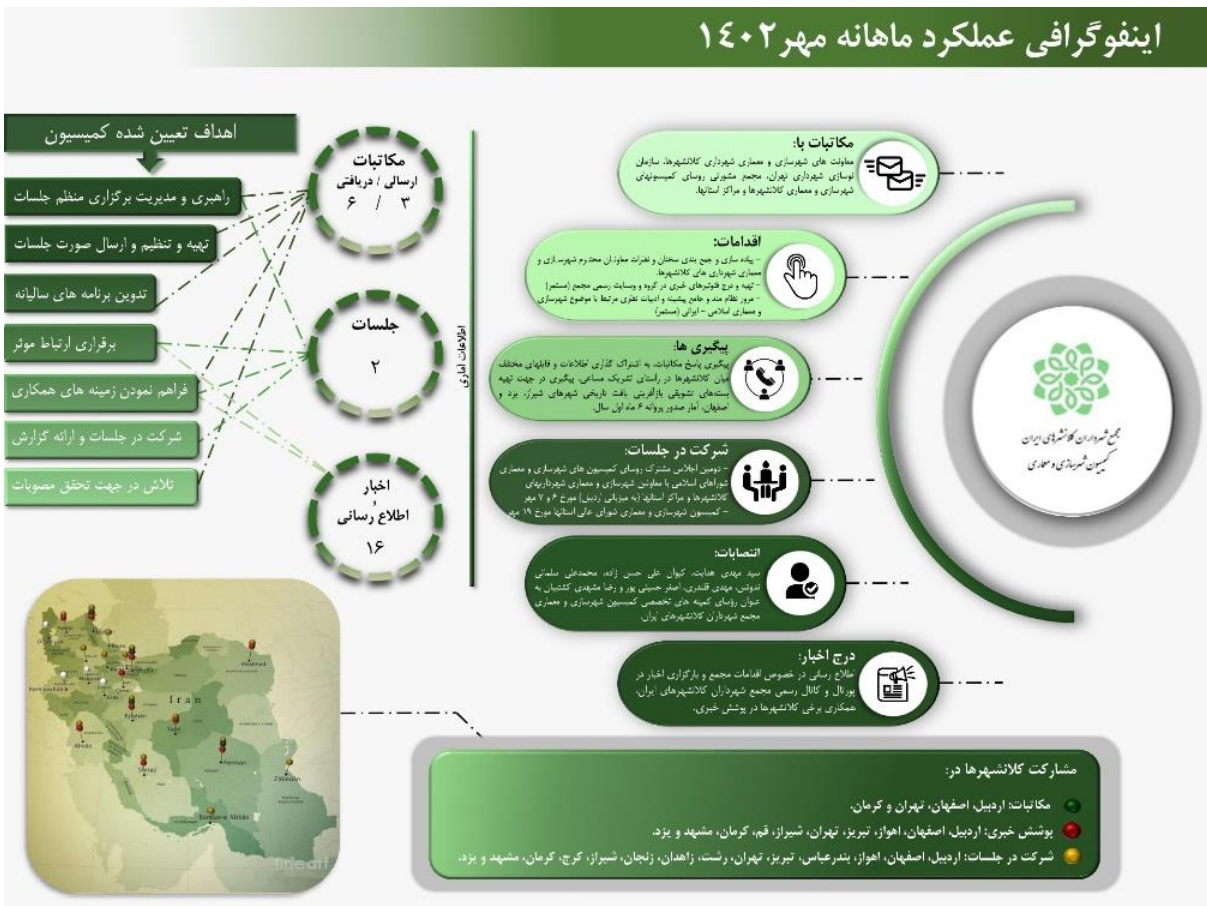
## ۶. تدوین برنامه های سالیانه

تهدیه تقویم زمانی تخصصی برگزاری جلسات (مکاتبه با روسای کمیته های ذیل کمیسیون، ارسال برنامه زمانی برگزاری و بینارها، جمع بندی و تهيه تقویم زمانی تخصصی)



تصویر شماره ۳- نمونه تقویم زمانی برگزاری جلسات کمیته‌ها

## ارائه گزارشات ماهانه در قالب جداول و اینفوگرافی



تصویر شماره ۲- نمونه اینفوگرافی گزارش عملکرد ماهانه کمیسیون شهرسازی و معماری

## ساختار کمیسیون شهرسازی و معماری

در حال حاضر کمیسیون شهرسازی و معماری مجمع شهرداران کلان‌شهرهای ایران دارای ساختاری به شرح ذیل می‌باشد:

تصویر	نام و نام خانوادگی	مسئولیت		
	محمد عزتی		رئیس کمیسیون (معاون شهرسازی و معماری تبریز)	
-	-	-	رئیس شورای سیاست‌گذاری	
	مرجان گلی پور		دبیر کمیسیون	
<b>کمیته ها، روسای مربوطه و شهرداری کلانشهر مسئول</b>				
<b>رئیس کمیته</b>		<b>مسئولیت</b>	<b>عنوان کمیته</b>	<b>ردیف</b>
<b>تصویر</b>	<b>نام و نام خانوادگی</b>			
	کیوان علی حسن‌زاده معاون شهرسازی و معماری شهرداری اردبیل		طرح‌های توسعه شهری، مسکن، حریم و تاب‌آوری	۱
-	-	-	معماری، طراحی شهری و منظر	۲
	مهدی قلندری معاون شهرسازی و معماری شهرداری شیراز		ضوابط، مقررات و دستورالعمل‌ها	۳
	سید مهدی هدایت مدیر مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران		نوسازی و بازآفرینی شهری	۴
	رضا مشهدی کشتیبان معاون شهرسازی و معماری شهرداری ارومیه		تحقیق، پژوهش و بانک اطلاعاتی	۵
	محمدعلی سلمانی‌ندوشن معاون شهرسازی و معماری شهرداری یزد		بافت تاریخی	۶
	سیده فرناز منبتی		کارشناس کمیسیون	



مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران

گزارش عملکرد

کمیسیون شهرسازی و معماری

سال ۱۴۰۰-۱۴۰۳